



**കോതമംഗലം ശാഖ**  
 പുനോളി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, എ. എം.  
 റോഡ്, കോതമംഗലം, എറണാകുളം - 686691  
 Ph: 0485 2860002

**സ്ഥാപന വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്**  
**"APPENDIX -IV-A [ See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]**

സെക്യൂരിറ്റി ട്രസ്റ്റിമാർക്ക് അൻ്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റിസ്  
 അൻ്റ് എൻഫോഴ്സ്മെൻ്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി  
 ഇൻ്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെൻ്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള  
 സ്ഥാപന വസ്തുവിൻ്റെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

വാൽപ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ബാധക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡാർക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള  
 കുടിശ്ശിക തുകയും പലിയയും 97 ലക്ഷവുംകളും ഇപ്പോഴുള്ളതിന് ശേഷം ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോ  
 ഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയുള്ള സ്ഥാപന വസ്തു  
 "As is where is", "As is what is", & "Whatever there is" എന്നതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
 വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വാൽപ്പക്കാർ/ബാധക്കാർ/പണയക്കാരെ  
 പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വാൽപ്പക്കാർ/പണയക്കാർ/ബാധക്കാർ/  
 ഇടം വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കടുതൽ വില്പന/ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും/  
 നിരീക്ഷണം/ലേല വർദ്ധന തുക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വാൽപ്പക്കാർ/ബാധക്കാർ/പണയക്കാരുടെ പേരും വിവരവും: ശ്രീ.ബോർമ്മ് ബോസഫ്,  
 പ്രവർ കുന്നേൽ ഹൗസ്, ആവോലി പി.ഒ, മുവാറ്റുപുഴ, എറണാകുളം-686670

കുടിശ്ശിക തുക 18-04-2022 ലെ രൂപ 55,12,260.47/- (അൻപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തി  
 പുറത്തുപതിനഞ്ച് ഇരുനൂറ്റി അറുപത് രൂപ താൽപ്പത്തിയേഴ് ലക്ഷം) യും പലിയയും  
 97 ലക്ഷവുംകളും.

**സ്ഥാപന വസ്തുവിൻ്റെ വിവരവിവരണം (ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ അതുൾപ്പെടെ):**

തൊടുപുഴ സബ് ഓഫീസ്/ട്രാർ ഓഫീസിലെ, 1258/09 - 3a നമ്പർ വില്പനയാദ പ്രകാരം  
 ഇടയിൽ ഇല്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ, കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.9, റീ  
 സർവേ നം. 22/7 ൽ പെട്ട ശ്രീ ബോർമ്മ് ബോസഫിൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 18.21 +  
 08.09 ആർസി ഓരും 26.30 ആർസി (65.00 സെന്റ്) വസ്തുവും 97 രൂപകലവിയ  
 അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. **അതിരുകൾ** തൊടുപുഴ സബ് ഓഫീസ്/ട്രാർ ഓഫീസിലെ,  
 1258/09 - 3a നമ്പർ വില്പനയാദ പ്രകാരം കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.9, റീ  
 സർവേ നം. 22/7 ൽ പെട്ട 18.21 ആർസി: നടക്ക് മഞ്ഞയി നെടുങ്ങാറ്റ് & മോസ് മന്തലു  
 ടിയിൽ വക വസ്തു; തെക്ക് ഉരിയരിക്കുന്നത് - എഴുപ്പൂർ പഞ്ചായത്ത് റോഡ്; കിഴക്ക്  
 വില്പനയാദത്തിലെ ഐ.എം. നം.2; പടിഞ്ഞാറ്: ഷാലി പുളിമുഖയിൽ വക വസ്തു.  
**അതിരുകൾ** തൊടുപുഴ സബ് ഓഫീസ്/ട്രാർ ഓഫീസിലെ, 1258/09 - 3a നമ്പർ വില്പനയാദ  
 പ്രകാരം കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.9, റീ സർവേ നം. 22/7 ൽ പെട്ട 08.09  
 ആർസി: നടക്ക് മോസ് മന്തലുവിൽ വക വസ്തു; തെക്ക് ഉരിയരിക്കുന്നത് - എഴുപ്പൂർ  
 പഞ്ചായത്ത് റോഡ്; കിഴക്ക്: ചാക്കോ വായ്പിള്ളിൽ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ് ഐ.എം.  
 നം.1 ലെ വസ്തു

കടുതൽ വില്പന രൂപ 74,56,455/-	നിരീക്ഷണം രൂപ 75,000/-	ലേല വർദ്ധന തുക രൂപ 25,000/-
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

കൈവശപ്പെടുത്ത രീതി (പ്രത്യക്ഷമായി/ക്രിയാന്തകമായി): പ്രത്യക്ഷമായി

വിൽപന തീയതിയും സമയവും: 12-05-2022 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണിക്കും  
 വൈകുന്നേരം 6.00 മണിക്കും ഇടയിൽ

വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും: 07-05-2022 ന് ഓഫീസിലെ 11.00 മണിക്ക്

ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ ഇ-ലേല  
 സേവനമാതാവായ MSTC ലിമിറ്റഡിൻ്റെ വെബ്സൈറ്റായ ([www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com))  
 സെർക്കിളിലേക്കാണ്. സാങ്കേതിക സഹായത്തിന് മേമ്പാലി ഹെൽപ്പ് ലൈൻ MSTC വെബ്സൈറ്റ്  
 നമ്പർ 033-22901004 എന്ന നമ്പറിലേക്കും സേവനമാതാക്കളുടെ ഹെൽപ്പ് ലൈൻ കിൻ  
 ലഭ്യമായ 97 ഹെൽപ്പ് ലൈൻ നമ്പറുകളിലേക്കും വിളിക്കുക. MSTC ലിമിറ്റഡിൻ്റെ  
 ഓഫീസ്/ട്രാർ മേമ്പാലി [ibapifin@mstcecommerce.com](mailto:ibapifin@mstcecommerce.com) മായി ബന്ധപ്പെടുക.  
 വസ്തുവിൻ്റെ വിവരങ്ങൾക്കും വസ്തുവിൻ്റെ ഫോട്ടോയ്ക്കും ലേല  
 നബിസനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും മേമ്പാലി <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm>  
 and <https://ibapi.in> എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകൾ സന്ദർശിക്കുക.  
 ലേലാർത്ഥികർ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ Tel No. 0485-  
 2860002, Mobile: 9446899860 എന്നീ നമ്പറിൽ ബന്ധപ്പെടുക.

തീയതി : 22.04.2022 (ഒപ്പ് ചിഹ്നം മാനേജർ & അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
 സ്ഥലം : കോതമംഗലം ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ



**KOTHAMANGALAM BRANCH**  
Poonoli Shopping Complex, A.M. Road,  
Kothamangalam, Ernakulam-686691  
Ph: 0485-2860002

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**"APPENDIX –IV-A [ See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Name & address of Borrower/s /Guarantor/s: **Mr. George Joseph**, Pravadikunnel House, Avoli P.O., Muvattupuzha, Ernakulam-686670

Total Dues: **Rs 55, 12,260.47/- (Rupees Fifty Five Lakhs Twelve Thousand Two Hundred and Sixty and Paise Forty Seven Only)** as on 18-04-2022 together with further interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment

**Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any:**

Part and Parcel of land measuring in 18.21 +08.09 Ares total 26.30 Ares (65.00 Cents) in Re- Sy. No .22/7, Block No.9 in Kumaramangalam Village, Thodupuzha Taluk, Idukki District and all improvements in it obtained by sale deed No 1258/09 of Thodupuzha S.R.O owned by Mr.George Joseph. **Boundaries:** (Boundaries of 18.21 Ares in Re sy.22/7 in Block No 9 of Kumaramangalam Village as seen from sale deed No 1258/09 of Thodupuzha S.R.O): **East:** Item No 2 in the sale deed, **South:** Uriyarkunnu-Ezhalloor Panchayath Road, **West:** Property of Shaji Pulimalayil, **North:** Property of Mathai Nedumgattu and Jose Manakudiyil. (Boundaries of 08.09 Ares in Re sy.22/7 in Block No 9 of Kumaramangalam Village as seen from sale deed No 1258/09 of Thodupuzha S.R.O): **East:** Property of Chacko Vazhappillil, **South:** Uriyarkunnu-Ezhalloor Panchayath road, **West:** Item No 1 Property, **North:** Property of Jose Mankudiyil.

Reserve Price: <b>Rs.74,56,455/-</b>	EMD: <b>Rs. 75,000/-</b>	Bid Increase Amount. <b>Rs.25,000/-</b>
---	-----------------------------	--

Status of Possession (Constructive /Physical): Physical

Date & Time of E auction: **12-05-2022, 2.00 pm to 6.00 pm**

Property Inspection date & Time: **07-05-2022, 11.00 A.M**

Bidders are advised to visit the website ([www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com)) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance please call MSTC HELPDESK NO.033-22901004 and other help line numbers available in service providers helpdesk. For registration status with MSTC Ltd please contact [ibapiop@mstcecommerce.com](mailto:ibapiop@mstcecommerce.com) and for EMD status please contact [ibapifin@mstcecommerce.com](mailto:ibapifin@mstcecommerce.com). For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ibapi.in>. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel No. 0485-2860002, Mobile 9446899860

Date: 22.04.2022  
Place: Kothamangalam

Sd/- Chief Manager &  
Authorised Officer, Bank of Baroda