इंडियन बैंक Indian Bank

ZONAL OFFICE, KOZHIKODE
DR. SB'S DENTISTRY & ORTHODONTICS BUILDING, GROUND FLOOR, KANNUR ROAD, WEST NADAKKAVU, KOZHIKODE-673011

APPENDIX-IV-A (See Proviso to rule 8(6)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Symbolic** possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, **Kalpetta** branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **30.12.2021**, for recovery of **Rs. 26,28,003/-** (Rupees Twenty six lakhs twenty eight thousand and three only) (as on 24.11.2021) due to the Indian Bank, **Kalpetta** branch, Secured Creditor, from **Mr. Balakrishnan CN and Biji Balakrishnan**, both are residing at Kuliyanmoola, Purakkadi, Meenangadi, Wayand, Kerala-673591

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

Detailed description of the Property: Extent of land 2.02 ares (0.0202Hec) at RS No.68/1/2 of Meenangadi Panchayat, Purakkadi village, Sulthan Bathery Taluk, Wayand Dist. and constructed building there on to the extent of 91.87 sq metre. **Boundaries as per title deed: East:** Property of Balakrishnan & Biji, **North:** Property of Balakrishnan, Biji and access, **West:** Property of Shamsudheen, **South:** Property of Kuttirayan

Encumbrances on property: Nil

Reserve Price: Rs. 31,00,000/- (Rupees thirty one lakhs only)

EMD Amount: Rs 3,10,000/- (Rupees three lakhs ten thousand only)

Bid incremental amount: Rs.25,000/- (Rupees twenty five thousand only)

Date and time of e-auction: 30.12.2021 at 11.00am to 01.00pm

Property ID No.: IDIBKALBAL01

Last date for submission of Bid: 29.12.2021 by 5.00 P.M.

Bidders are advised to visit the website (**www.mstcecommerce.com**) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd. please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit, **https://ibapi.in** and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://ibapi.in** and **www.mstcecommerce.com**

Place : Kalpetta
Date : 29.11.2021

Authorised Officer
Indian Bank

Size: 8x13 cm (Wayanad)
Rate: Express - Rs. 3,952/-

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് Indian Bank

സോണൽ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്
Dr. SB's ഡെന്റിസ്ട്രി & ഓർത്തഡോന്റിക്സ് ബിൽഡിംഗ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, കണ്ണൂർ റോഡ്, വെസ്റ്റ് നടക്കാവ്, കോഴിക്കോട്-673011

അനുബന്ധം-IV-A [പ്രമാണം. നിയമ 8(6) കാണുക]

സ്ഥാവര വസ്തു വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസ്സെറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരവും, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002 നിയമ 8(6) പ്രകാരവും, സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണൻ സി എൻ, ബിജി ബാലകൃഷ്ണൻ, ഇരുവരും താമസം കുളിയാൻമൂല, പുമലാടി, മീനങ്ങാടി, വയനാട്-673591 എന്നിവർ ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് **കൽപ്പറ്റ ശാഖ**, സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റിനിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്ത വകയിൽ 24.11.2021 വരെ കുടിശ്ശികയായുള്ള **26,28,003/- രൂപയും** ഇരുപത്തി ആറ്റായിരത്തി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം) തിരിച്ചടവുള്ള പലിശയും, മറ്റു ചിലവുകളുടെയും തീർക്കുന്നതിലേക്കായി ബാങ്ക് വേണ്ടി പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് **കൽപ്പറ്റ നോർത്ത് ശാഖ**, സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്റേഴ്സിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രതീകാത്മകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവരസ്വത്തുവകകൾ **ഇവിടെ എന്തെങ്കിലുമായിരിക്കുന്നുവോ അതേ അവസ്ഥയിലും, എവിടെയായിരിക്കുന്നുവോ അവ ഇടത്തിലും എന്ന സ്ഥിതിയിൽ 30.12.2021** ന് വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ് പൊതുജനങ്ങളെ പ്രത്യേകിച്ച് വായ്പക്കാരെ / ജാമ്യക്കാരെ ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ഇ-ലേല വിൽപ്പനയിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്ക് വെയ്ക്കുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക: വയനാട് ജില്ല, സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക്, പുമലാടി വില്ലേജ്, മീനങ്ങാടി പഞ്ചായത്ത്, റി സർവ്വേ നമ്പർ 68/1/2 ൽ പെട്ട 2.02 ആർസ് (0.0202 ഹെക്ടർ) സ്ഥലവും, അതിലുള്ള 91.87 ച മീറ്റർ വിസ്തൃതിയിൽ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടവും. ആധാരപ്രകാരമുള്ള വസ്തു അധികാരവകാശങ്ങളും, മറ്റ് കുഴിക്കൂറ് പദവികളും **ടൈറ്റിൽ ഡീഡ് പ്രകാരമുള്ള അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** ബാലകൃഷ്ണൻ, ബിജി എന്നിവരുടെ വസ്തു **വടക്ക്:** ബാലകൃഷ്ണൻ, ബിജി എന്നിവരുടെ വസ്തുവും വഴിയും. **പടിഞ്ഞാറ്:** അബ്ദുറഹിമാന്റെ വസ്തു **തെക്ക്:** കുട്ടിരായന്റെ വസ്തു

വസ്തുവിലുള്ള ബാധ്യതകൾ: ഇല്ല

കരുതൽ തുക: 31,00,000/- രൂപ (മുപ്പത്തൊന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)

നിക്ഷേപം: 3,10,000/- രൂപ (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

ബിഡ് തീ-വർദ്ധിതത്തുക: 25,000/- രൂപ (ഇരുപത്തഞ്ചായിരം രൂപ മാത്രം)

ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതിയും സമയവും: 30.12.2021, മാലിക 11.00 മുതൽ ഉച്ച 1.00 മണി വരെ

വസ്തുവിന്റെ തിരിച്ചറിയൽ നമ്പർ: IDIBKALBAL01

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 29.12.2021, വൈകിട്ട് 5.00 മണി

ഓൺലൈൻ വേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് ഞങ്ങളുടെ ഇ-ലേല സേവനദാതാവായ MSTC Ltdന്റെ വെബ്സൈറ്റ് **www.mstcecommerce.com** സന്ദർശിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുന്നതാണ് വേലക്കാരെ സഹായിക്കുന്നതിന് MSTC യുടെ ഹെൽപ് ഡെസ്ക് നമ്പറായ 033-22901004-ലോ, അവരുടെ ഹെൽപ് ഡെസ്ക്കിൽ ലഭ്യമായ മറ്റ് നമ്പറുകളിലോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. MSTC Ltd മുമ്പ് രജിസ്ട്രേഷൻ നില സംബന്ധിച്ചായി ibapiop@mstcecommerce.com എന്ന ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിലും, നിക്ഷേപ തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്കായി ibapifin@mstcecommerce.com എന്ന ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിലും ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കുന്നതിനും വസ്തുവിന്റെ ഫോട്ടോഗ്രാഫ് ലഭിക്കുന്നതിനും **https://ibapi.in** സന്ദർശിക്കുക. ഈ പോർട്ടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾക്ക് '18001025026' and '011-41106131' ൽ വിളിക്കേണ്ടതാണ്.

https://ibapi.in, www.mstcecommerce.com എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകളിൽ വസ്തു സംബന്ധമായ കാര്യങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വസ്തുവിന്റെ തിരിച്ചറിയൽ നമ്പർ ഉപയോഗിക്കണമെന്ന് മേലധികാരി ഓർമ്മിപ്പിക്കുന്നു.

സ്ഥലം: കൽപ്പറ്റ
തീയതി: 29.11.2021

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്