

**परिशिष्ट - IV क [ नियम 8 (6) का परन्तुक देखें ]**

**अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस**

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो भारतीय स्टेट बैंक प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का संकेतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को 'जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है' के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों एवं जमानतदारों से भारतीय स्टेट बैंक प्रतिभूत लेनदार को निम्नवर्णित तालिका के कॉलम 'D' में वर्णित बकाया राशि एवं उस पर देय ब्याज व अन्य खर्चों की वसूली हेतु दिनांक **30.05.2022** को बेचा जाएगा।

क्र. सं. (A)	ऋणी का नाम (B)	जमानतदारों के नाम (C)	बकाया राशि जिस हेतु संपत्ति का विक्रय किया जा रहा है (D)
1.	<b>मेसर्स गणपत पन्नालाल</b>	1. श्री मृत्युंजय अग्रवाल पुत्र स्व. श्री एकनाथ अग्रवाल 2. श्रीमती आभा देवी अग्रवाल पति श्री गोपाल दास अग्रवाल 3. श्री विश्वनाथ अग्रवाल पुत्र स्व. श्री एकनाथ अग्रवाल 4. श्री गोपालदास अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद 5. स्व. श्री एकनाथ अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद (चूँकि मृतक, उनके कानूनी उत्तराधिकारियों के द्वारा प्रतिनिधित्व) 6. श्री विवेक अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल दास अग्रवाल 7. श्रीमती रागिनी बंसल पति श्री श्रीनिवास बंसल 8. श्रीमती शिवा बंसल पुत्री श्रीनिवास बंसल, पति बृजेश बागड़ी 9. सौरभ बंसल पुत्र श्रीनिवास बंसल 10. सिद्धार्थ बंसल पुत्र श्रीनिवास बंसल 11. मेसर्स नर्मदा जिनिंग एण्ड प्रेसिंग फैक्ट्री, हरदा	दिनांक 01.11.2021 को देय ₹ <b>11,90,78,293.22</b> एवं उस पर दिनांक 02.11.2021 से सविदात्मक दर पर देय ब्याज + अन्य विधिक खर्च  मांग सूचना दिनांक <b>01.11.2021</b>

**संपत्ति का विवरण**

आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि का विवरण निम्नवर्णित तालिका में वर्णित है:-

क्र. सं. (E)	बंधककर्ता/ टाइटल डीड होल्डर का नाम (F)	नीलामी हेतु संपत्ति का विवरण (G)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (EMD) / बोली वृद्धि राशि (H)
1.	<b>श्री विवेक अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल दास अग्रवाल</b>	डायवर्टेड खुली भूमि स्थित खसरा नं. 109/1, 110 एवं 109/2 का भाग, प.ह.नं. 10, वार्ड नं. 02, खेड़ीपुरा, खिरकिया, हरदा, क्षेत्रफल-1.428 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- श्री विवेक अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल दास अग्रवाल चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर- खाल रोड, दक्षिण- रोड, पूर्व- विवेक कुमार की जमीन, पश्चिम- रोड,	आरक्षित मूल्य (₹) <b>2,24,90,000/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>22,49,000/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>
2.	<b>श्री विश्वनाथ अग्रवाल पुत्र श्री एकनाथ अग्रवाल</b>	डायवर्टेड खुली भूमि स्थित खसरा नं. 109/1 (नया खसरा नं. 109/3) का भाग, प.ह.नं. 10, वार्ड नं. 02, खेड़ीपुरा, खिरकिया, हरदा, क्षेत्रफल-1.388 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- श्री विश्वनाथ अग्रवाल पुत्र श्री एकनाथ अग्रवाल चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर-सूखा खाल (नाला), दक्षिण-रोड, पूर्व- विश्वनाथ एवं विवेक कुमार की जमीन, पश्चिम- विवेक कुमार की जमीन	आरक्षित मूल्य (₹) <b>2,18,60,000/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>21,86,000/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>
3.	<b>मेसर्स नर्मदा जिनिंग एण्ड प्रेसिंग फैक्ट्री, हरदा</b>	डायवर्टेड खुली भूमि स्थित खसरा नं. 104 (नया खसरा नं. 104/1) का भाग, 108/1, प.ह.नं. 10, वार्ड नं. 02, खेड़ीपुरा, खिरकिया, हरदा, क्षेत्रफल-1.720 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- मेसर्स नर्मदा जिनिंग एण्ड प्रेसिंग फैक्ट्री, हरदा चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर- सर्वे नं. 111, दक्षिण- रोड, पूर्व- सर्वे नं. 178/2 एवं 108/1, पश्चिम- सर्वे नं. 109 एवं 110	आरक्षित मूल्य (₹) <b>3,75,21,000/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>37,52,100/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>
4.	<b>श्रीमती रागिनी पति श्रीनिवास बंसल, सुश्री शिवा बंसल, सौरभ बंसल एवं सिद्धार्थ बंसल</b>	डायवर्टेड खुली भूमि स्थित खसरा नं. 24/1 (नया खसरा नं. 24/1/1) का भाग, प.ह.नं. 30, वार्ड नं. 06, राजीव गांधी वार्ड सिवनी मालवा, होशंगाबाद, क्षेत्रफल-1.304 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- श्रीमती रागिनी पति श्रीनिवास बंसल, सुश्री शिवा बंसल, सौरभ बंसल एवं सिद्धार्थ बंसल, चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर- चेताराम कुशवाहा की जमीन, दक्षिण-गोपाल दास की जमीन, पूर्व- मनीष कुमार की जमीन, पश्चिम-कंदेली नदी	आरक्षित मूल्य (₹) <b>2,07,72,720/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>20,77,272/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>
5.	<b>श्री गोपालदास अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद अग्रवाल</b>	डायवर्टेड खुली भूमि स्थित खसरा नं. 24/6 (नया खसरा नं. 24/6/1), प.ह.नं. 30, वार्ड नं. 06, राजीव गांधी वार्ड सिवनी मालवा, होशंगाबाद, क्षेत्रफल-1.304 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- श्री गोपालदास अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद अग्रवाल, चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर- राकेश कुमार एवं अन्य की जमीन, दक्षिण- हनुमान प्रसाद की जमीन, पूर्व- मनीष कुमार की जमीन, पश्चिम- कंदेली नदी।	आरक्षित मूल्य (₹) <b>2,07,72,720/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>20,77,272/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>
6.	<b>श्री एकनाथ अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद अग्रवाल</b>	रिहायशी भवन स्थित खसरा नं. 116/3 (पुराना 116/2), प.ह.नं. 10, ग्राम-कुल हरदा, जिला-हरदा क्षेत्रफल- 490.00 वर्गमीटर संपत्ति मालिक- श्री एकनाथ अग्रवाल पुत्र श्री बद्रीप्रसाद अग्रवाल, चर्तुसीमाएं- (टाइटल डीड के अनुसार) उत्तर- रोड, दक्षिण- गुरुदेव परिसर की जमीन, पूर्व- हरवंश सिंह की जमीन, पश्चिम-अर्जुन सिंह का बंगला	आरक्षित मूल्य (₹) <b>1,01,43,000/-</b> धरोहर राशि (EMD) आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात ₹ <b>10,14,300/-</b> बोली वृद्धि राशि ₹ <b>1,00,000/-</b>

**सभी संपत्तियों की ई-नीलामी की दिनांक एवं समय :**

दिनांक : 30.05.2022 समय: सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक, प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार पर ।  
संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय : (1) सिवनी मालवा : 20.05.2022, समय सुबह 10 बजे से दोपहर 1 बजे तक (2) हरदा : 20.05.2022, समय दोपहर 2 बजे से दोपहर 4 बजे तक (3) खिरकिया : 21.05.2022, समय सुबह 10 बजे से दोपहर 1 बजे तक  
इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के समय से पर्याप्त समय पहले अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। नीलामी के पूर्व रजिस्ट्रेशन, केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमडी जमा अग्रिम रूप से किया जाना चाहिए।  
प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्तियों पर कोई भार नहीं है फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता अपनी निविदा जमा करने से पूर्व संपत्तियों से संबंधित किसी भी भार के विषय में संबंधित कार्यालय/ विभाग से जानकारी प्राप्त करें।  
विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया स्टेट बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <<https://www.sbi.co.in>> एवं <<https://ibapi.in>> देखें।

नियम 9(1) के अन्तर्गत 15 दिवसीय वैधानिक सूचना

यह प्रकाशन ऋणी/जमानतदारों/बंधककर्ताओं को प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के परन्तुक के अन्तर्गत 15 दिवसीय सूचना भी है।

दिनांक : 11.05.2022

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : भोपाल