**पंजाब नैशनल बैंक**
**punjab national bank**

Zonal SASTRA, 4th Floor, Chankya Building,
Nr. Dinesh Hall, Ashram Road,
Ahmedabad-Gujarat 380009.
Ph: 07947010262, Email:zs8336@pnb.co.in

# PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

## SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS
## Date of E-Auction: 15.03.2022 (Last date of deposit of EMD: 14.03.2022 up to 5.00 PM)

| Lot No. | Name of Branch<br>Name of Account<br>Name & address of the Borrower/ Guarantors Account | Description of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of property(ies)) | (e) Date of demand Notice u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002 (f.1) O/S amount as on date of 13 (2) notice (f.2) O/S amount as on given date (g) Possession date u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002 (h)Nature of possession symbolic/physical/ constructive (i) Amount recovered after issuance of 13(2) notice (till 31.01.2022) | A) Reserve Price<br>B) EMD<br>C) Bid Increase Amount | Date/Time of E-Auction |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Rupangiben Snehalbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad-380009 | Residential Property At 14-A, Hindu Colony, Near Sardar Patel Stadium, Navrangpura Ahmedabad. (Land admeasuring 567.5 sq yards with construction thereon admeasuring 164.9 sq mtr on Ground floor and 80.1 sq mtr on first floor, with undivided share in land of society) bounded as below : North: Common wall of Bunglow No 7, South: Society Road, East: Common wall of Bungloe No 14-B, West: Common wall of Bunglow No 13 | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Symbolic**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs.4,99,43,000/-<br>(b) Rs.49,94,300/-<br>(c) Rs.1,00,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |
| 2. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Snehalbhai Bharatbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad - 380009. | Residential Plot No. 13, Revenue Survey/ Block No 675 (old revenue survey/block No. 428), Kings Villa, Chhabasar Village, Ahmedabad (Net plot area 549.57 sq mtr with existing and future superstructure thereon along with undivided proportionate usage right in common plots, common roads etc.)<br>North: Common Road, South: Compound Wall, East: Plot No 14, West: Plot No 12 | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs.28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs.42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 36,32,000/-<br>(b) Rs 3,63,200/-<br>(c.) Rs 20,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |
| 3. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Snehalbhai Bharatbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad - 380009. | Residential Plots No 65 (450 sq yrd and construction there on),bounded as below North: Survey No 662, South: Plot No 66, East: Society Road, West: Plot No 78<br>Residential Plots No 66 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 65, South: Plot No 67, East: Society Road, West: Plot No 78 & 77<br>Residential Plots No 67 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 66, South: Plot No 68, East: Society Road, West: Plot no 77 & 76<br>Residential Plots No 68 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot no 67, South: Plot No 69, East: Society Road, West: Plot No 76 & 75<br>Residential Plots No 69 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 68, South: Plot No 70, East: Society Road, West: Plot No 75 & 74<br>Residential Plots No 70 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 69, South: Plot No 71, East: Society Road, West: Plot No 74 & 73<br>Residential Plots No 71 (455 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 70, South: Society Road, East: Society Road, West: Plot No 73 & 72<br>Residential Plots No 72 (375 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 73, South: Society Road, East: Plot no 71, West: Society Road<br>Residential Plots No 73 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 74, South: Plot No 72, East: Plot No 70 & 71, West: Society Road<br>Residential Plots No 74 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 75, South: Plot No 73, East: Plot No 69 & 70, West: Society Road<br>Residential Plots No 75 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 76, South: Plot No 74, East: Plot No 68 & 69, West: Society Road<br>Residential Plots No 76 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 77, South: Plot No 75, East: Plot No 67 & 68, West: Society Road<br>Residential Plots No 77 (355 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 78, South: Plot No 76, East: Plot No 66 & 67, West: Society Road<br>Residential Plots No 78 (430 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Survey No 662, South: Plot No 77, East: Plot No 69 & 66, West: Society Road<br>Including proportionate undivided right in the common road, Common plot and other open land of the scheme with right to common amenities at Shilp Exotica, Near Nadan Village, Taluka Kadi, District Mehsana | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 78,50,000/-<br>(b) Rs 7,85,000/-<br>(c) Rs 50,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |
| 4. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Snehalbhai Bharatbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad-380009 | Residential Plots No 118 (535 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Society Road, South: Plot No 125, East: Society Road, West: Plot No 119<br>Residential Plots No 119 (535 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Society Road, South: Plot No 126, East: Plot No 118, West: Plot No 120<br>Residential Plots No 120 (535 sq yrd and construction there on), bounded as below North Society Road, South: Plot No 127, East: Plot No 119, West: Plot No 121<br>Residential Plots No 121 (535 sq yrd and construction there on), bounded as below North Society Road, South: Plot No 128, East: Plot No 120, West: Plot No 122<br>Residential Plots No 122 (605 sq yrd and construction there on), bounded as below North Society Road, South: Plot No 128, East: Plot No 121, West: Plot No 123<br>Residential Plots No 123 (475 sq yrd and construction there on), bounded as below North Society Road, South: Survey No 672, East: Plot No 122, West: Plot No 124<br>Residential Plots No 124 (475 sq yrd and construction there on), bounded as below North Society Road, South: Survey No 672, East: Plot No 123, West: Survey No 664/2 & Plot No 108<br>Residential Plots No 125 (365 sq yrd and construction there on), bounded as below North Plot No 118, South: Society Road, East: Society Road, West: Plot No 126<br>Residential Plots No 126 (360 sq yrd and construction there on), bounded as below North Plot No 119, South: Society Road, East: Plot No 125, West: Plot No 127<br>Residential Plots No 127 (395 sq yrd and construction there on), bounded as below North Plot No 120, South: Road, East: Plot No 126, West: Plot No 128<br>Residential Plots No 128 (660 sq yrd and construction there on), bounded as below North: Plot No 121, 122, South: Society Road, East: Plot No 127, West: Survey No 672<br>Including proportionate undivided right in the common road, Common plot and other open land of the scheme with right to common amenities at Shilp Exotica, Near Nadan Village, Taluka Kadi, District Mehsana | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 81,71,000/-<br>(b) Rs 8,17,100/-<br>(c) Rs 50,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |
| 5. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Snehalbhai Bharatbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony, Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad-380009 | Residential Plots No 64 (615 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below: North: Old survey No 662, South: Plot No 63, East: Old Survey No 661, West: Road<br>Residential Plots No 129 (425 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Road, South: Old survey no 672, East: Plot No 130, West: Old survey No 672<br>Residential Plots No 130 (400 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Road, South: Old Survey No 671, East: Old survey No 131, West: Old survey No 129<br>Residential Plots No 131 (400 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Road, South: Survey No 671, East: Plot No 132, West: Plot No 130<br>Residential Plots No 132 (455 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Road, South: Survey No 671, East: Plot No 133, West: Plot No 131<br>Residential Plots No 133 (725 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Common Plot, South: Survey No 671, East: Survey No 671, West: Plot No 132<br>Including proportionate undivided right in the common road, Common plot and other open land of the scheme with right to common amenities at Shilp Exotica, Near Nadan Village, Taluka Kadi, District Mehsana | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 45,07,000/-<br>(b) Rs 4,50,700/-<br>(c) Rs 50,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |
| 6. | **Ashram Road Branch, Oasis Tradelink Ltd, Snehalbhai Bharatbhai Patel (Guarantor);** 14-A Sanskruti, Hindu Colony,Opp Sardar Patel Stadium, Navrangpura, Ahmedabad-380009 | Residential Plots No 28 (1200 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below: North: Open land, South: Plot No 27, East: Old Survey No 44/1, West: Open Land<br>Residential Plot No 29 (765 Sq Yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below : North: Old Survey No 658, South: Road, East: Plot No 28, West: Plot No 30<br>Residential Plot No 30 (690 sq yrd and 10 sq yrs construction there on), bounded as below: North: Old Survey No 658, South: Road, East: Plot No 29, West: Plot No 31<br>Residential Plot No 31 (695 Sq Yrd and 10 sq yrs construction there on) bounded as below: North: Old Survey No 658, South: Road, East: Plot No 30, West: Plot No 32<br>Residential Plot No 32 (555 Sq Yrd and 10 sq yrs construction there on) bounded as below: North: Old Survey No 658, South: Road, East: Plot No 31, West: Common Plot<br>Including proportionate undivided right in the common road, Common plot and other open land of the scheme with right to common amenities at Shilp Exotica, Near Nadan Village, Taluka Kadi, District Mehsana | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/- plus further interest**<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 58,28,000/-<br>(b) Rs 5,82,800/-<br>(c.) Rs 50,000/- | **Date:** 15.03.2022 **Time:** 11:00 am to 1:00 pm |

**Details of the encumbrances known to the secured creditors – Not known**

**Litigations known to the secured creditors in respect to SARFAESI Action: SA 96/19 & SA162/19**

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal **http://www.mstcecommerce.com/ 2.** The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal **(https:www.mstcecommerce.com)** using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by **14.03.2022** before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. **3.** Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (https:www.mstcecommerce.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. **4.** Platform (http://www.mstcecommerce.com/) for e-Auction will be provided by e Auction service provider **M/S MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020 (contact Phone & Toll free Numbers 079-41072412/ 411/ 413 or 1800-103-5342). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website http://www.mstcecommerce.com/** This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. **5.** The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpageportal. **(1) https://www.ibapi.in, (2) http://www.mstcecommerce.com, (3) www.pnbindia.in 6.** The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditionsofe-auction,HelpManualonoperational part of e-Auctionrelatedtothise-Auction from **e-Bक्रय –IBAPI portal (https://www.ibapi.in).** 7. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://www.mstcecommerce.com/) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents. Once the KYC documentsareverifiedbye-auctionserviceprovider(maytake2workingdays),theintending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction. **8.** Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. **9.** During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of the amount as mentioned above in the table to the last higher bid of bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed. **10.** It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly. (1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider (http://www.mstcecommerce.com/). Details of which are available on the e-Auction portal. **11.** After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider). **12.** The secured asset will not be sold below the reserve price. **13.** The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (Name of the A/C) Payable at In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. **14.** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. **15.** The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **16.** The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act. **17.** The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 18.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **19.** It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide. **20.** All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. **21.** The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. **22.** The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions. **23.** It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/ & www.pnbindia.in**

**Sd/- Sunil Bagada (M:91062 46739),**
**Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor**

**Date : 04-02-2022, Place : Ahmedabad**

**STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

---

**पंजाब नैशनल बैंक**
**punjab national bank**

ઝોનલ સસ્ત્ર, ચોથો માળ, ચાણક્ય બિલ્ડીંગ,
દિનેશ હોલની પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ - ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૯.
ફોન : ૦૭૯૪૭૦૧૦૨૬૨, ઈમેઈલ : zs8336@pnb.co.in

# અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે જાહેર ઈ-હરાજી

**ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતાં સ્થાવર સંપત્તિના ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ** જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમ જ જામીનદાર(રો)ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર સંપત્તિ કે જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **કન્સ્ટ્રક્ટીવ / પ્રત્યક્ષ / સાંકેતિક કબજો** લેવામાં આવ્યો છે, **તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે છે ના આધારે** પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેણદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમ જ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે.

## સુરક્ષિત અસ્કયામતોનું શિડ્યુલ
## ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ (ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમયઃ ૧૪.૦૩.૨૦૨૨ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

| લોટ નં. | શાખાનું નામ<br>ખાતાનું નામ<br>કરજદાર જામીનદારોનું એકાઉન્ટ નામ અને સરનામું | અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર/માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો) | (ઈ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ટ નોટીસ તારીખ (એફ.૧) ૧૩(૨) નોટિસ મુજબ તારીખ સુધીની બાકી રકમ (એફ.૨) જણાવેલ તારીખ મુજબ બાકી રકમ (જી) સરફૈસી એક્ટ ના સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ (આઈ) ૧૩(૨) નોટિસ જારી થયા પછી વસૂલેલી રકમ (તા. ૩૧.૦૧.૨૦૨૨ સુધી) | એ) રીઝર્વ કિંમત<br>(બી) ઈએમડી<br>(સી) બીડ વધારવાની રકમ | ઈ-હરાજી ની તારીખ / સમય |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, રૂપાંગીબેન સ્નેહલભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક મિલકત, ૧૪-એ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ પાસે, નવરંગપુરા, અમદવાદ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૬૭.૫ ચો.યાર્ડ ત્યાં સ્થિત બાંધકામ ૧૬૪.૯ ચો.મી. સાથે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ૮૦.૧ ચો.મી., પહેલો માળ, સોસાયટીની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ સાથે). ચતુર્સીમા આ મુજબ : ઉત્તર : બંગલો નં. ૭ની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : બંગલો નં. ૧૪-બી ની કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : બંગલો નં. ૧૩ની કોમન દિવાલ | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Symbolic**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs.4,99,43,000/-<br>(b) Rs.49,94,300/-<br>(c) Rs.1,00,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |
| 2. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, સ્નેહલભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં ૬૭૫ (જુનો રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૪૨૮), કિંગ્સ વિલા, છાબાસર ગામ, અમદાવાદ (નેટ પ્લોટ વિસ્તાર ૫૪૯.૫૭ ચો.મી., ત્યાં સ્થિત હાલનું અને ભવિષ્યનું સુપરસ્ટ્રક્ચર તેની સાથે કોમન પ્લોટ, કોમન રોડ વગેરેમાં અવિભાજીત પ્રમાણસરના વપરાશ હક સાથે)<br>ઉત્તર : કોમન રોડ, દક્ષિણ : કંપાઉન્ડ દિવાલ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨ | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs.28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs.42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 36,32,000/-<br>(b) Rs 3,63,200/-<br>(c.) Rs 20,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |
| 3. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, સ્નેહલભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૫ (૪૫૦ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૬૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૬, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૮<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૬ (૩૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૭, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૮ અને ૭૭<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૭ (૩૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૮, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૭ અને ૭૬<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૮ (૩૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૯, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૬ અને ૭૫<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૯ (૩૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૦, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૫ અને ૭૪<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૦ (૩૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૧, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૪ અને ૭૩<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૧ (૪૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૦, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટનં. ૭૩ અને ૭૨<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૨ (૩૭૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૩, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૧, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૩ (૩૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૨, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૦ અને ૭૧, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૪ (૩૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૩, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૯ અને ૭૦, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૫ (૩૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૪, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૮ અને ૬૯, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૬ (૩૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૭ અને ૬૮, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૭ (૩૫૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૬, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૬ અને ૬૭, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૭૮ (૪૩૦ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સર્વે નં. ૬૬૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૭, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૯ અને ૬૬, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ<br>તેની સાથે કોમન રોડ, કોમન પ્લોટ અને સ્કીમની અન્ય ખુલ્લી જમીન સાથે સામાન્ય સુવિધાઓના હક સાથે, શિલ્પ એક્ઝોટીકા, નદન ગામ પાસે, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા. | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 78,50,000/-<br>(b) Rs 7,85,000/-<br>(c) Rs 50,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |
| 4. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, સ્નેહલભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૧૮ (૫૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૫, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૯<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૧૯ (૫૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૬, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૦<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૦ (૫૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૭, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૧<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૧ (૫૩૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૨<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૨ (૬૦૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૩<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૩ (૪૭૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૬, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૦<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૪ (૪૭૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૭૨, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૩, પશ્ચિમ : સર્વે નં. ૬૬૪/૨ અને પ્લોટ નં. ૧૦૮<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૫ (૩૬૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૮, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૬<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૬ (૩૬૦ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૯, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૭<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૭ (૩૯૫ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૨૮<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૮ (૬૬૦ ચો.યાર્ડ અને ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, દક્ષિણ : સોસાયટી રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૭૨<br>તેની સાથે કોમન રોડ, કોમન પ્લોટ અને સ્કીમની અન્ય ખુલ્લી જમીન સાથે સામાન્ય સુવિધાઓના હક સાથે, શિલ્પ એક્ઝોટીકા, નદન ગામ પાસે, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા. | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 81,71,000/-<br>(b) Rs 8,17,100/-<br>(c) Rs 50,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |
| 5. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, સ્નેહલભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૬૪ (૬૧૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : જુનો સર્વે નં. ૬૬૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩, પૂર્વ : જુનો સર્વે નં. ૬૬૧, પશ્ચિમ : રોડ<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૨૯ (૪૨૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : જુનો સર્વે નં. ૬૭૨, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૦, પશ્ચિમ : જુનો સર્વે નં. ૬૭૨<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩૦ (૪૦૦ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : જુનો સર્વે નં. ૬૭૧, પૂર્વ : જુનો સર્વે નં. ૧૩૧, પશ્ચિમ : જુનો સર્વે નં. ૧૨૯<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩૧ (૪૦૦ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૬૭૧, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૦<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩૨ (૪૫૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૬૭૧, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૧<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૧૩૩ (૭૨૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : કંપાઉન્ડ પ્લોટ, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૬૭૧, પૂર્વ : સર્વે નં. ૬૭૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૨<br>તેની સાથે કોમન રોડ, કોમન પ્લોટ અને સ્કીમની અન્ય ખુલ્લી જમીન સાથે સામાન્ય સુવિધાઓના હક સાથે, શિલ્પ એક્ઝોટીકા, નદન ગામ પાસે, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા. | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 45,07,000/-<br>(b) Rs 4,50,700/-<br>(c) Rs 50,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |
| 6. | **આશ્રમ રોડ શાખા, ઓએસીસ ટ્રેડલીંક લિમિટેડ, સ્નેહલભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :** ૧૪-એ, સંસ્કૃતિ, હિંદુ કોલોની, સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ | રહેણાંક પ્લોટ નં. ૨૮ (૧૨૦૦ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭, પૂર્વ : જુનો સર્વે નં. ૪૪/૧, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૨૯ (૭૬૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : જુનો સર્વે નં. ૬૫૮, દક્ષિણઃ રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૩૦ (૬૯૦ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : જુનો સર્વે નં. ૬૫૮, દક્ષિણઃ રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૧<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૩૧ (૬૯૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : જુનો સર્વે નં. ૬૫૮, દક્ષિણઃ રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૩૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૨<br>રહેણાંક પ્લોટ નં. ૩૨ (૫૫૫ ચો.યાર્ડ અને ૧૦ ચો.યાર્ડ ત્યાં થયેલ બાંધકામ), ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : ઉત્તર : જુનો સર્વે નં. ૬૫૮, દક્ષિણઃ રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૩૧, પશ્ચિમ : કોમન પ્લોટ<br>તેની સાથે કોમન રોડ, કોમન પ્લોટ અને સ્કીમની અન્ય ખુલ્લી જમીન સાથે સામાન્ય સુવિધાઓના હક સાથે, શિલ્પ એક્ઝોટીકા, નદન ગામ પાસે, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા. | **(e) 12.02.2019**<br>**(f.1) Rs. 28,79,49,558.19/-** + ચડત વ્યાજને આધીન<br>**(f.2) Rs. 42,84,28,324.44/- as on 31.01.2022**<br>**(g) 10.05.2019**<br>**(h) Physical**<br>**(i) Rs.2,82,179.41** | (a) Rs 58,28,000/-<br>(b) Rs 5,82,800/-<br>(c.) Rs 50,000/- | **તારીખ :** ૧૫.૦૩.૨૦૨૨ **સમય** સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ |

**સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો - જાણમાં નથી**

**Litigations known to the secured creditors in respect to SARFAESI Action: SA 96/19 & SA162/19**

**૧. ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો : વેચાણ ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં આપેલ શરતો અને નિયમો અને નીચેની વધુ શરતોને આધીન રહીને થશે.** ૧. હરાજીથી વેચાણ પોર્ટલ **http://www.mstcecommerce.com/** પર 'ઈ-હરાજીથી ઓનલાઈન' થી કરવામાં આવશે. **૨.** ઈચ્છુક બીડરો /ખરીદદારોને પોર્ટલ **(https:www.mstcecommerce.com)** પર પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નામ રજિસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એક વાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (બે કામકાજી દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો /ખરીદદારોએ ૧૪.૦૩.૨૦૨૨ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન મોડથી પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે. કેવાયસી દસ્તાવેજોનાં રજિસ્ટ્રેશન, ચકાસણી અને ઈએમડી જમા કરાવવાનું હરાજી પોર્ટલ પર પહેલાંવહેલી તકે પૂરું કરવાનું રહેશે. **૩.** ઉપર જણાવ્યા મુજબની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)ની રકમ **(https:www.mstcecommerce.com)** થી ચલણ બનાવીને ઓનલાઈન ૩ મોડ એટલે કે નેફ્ટ / રોકડા/ ટ્રાન્સફર દ્વારા બીડર ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં જમા કરાવવાના રહેશે. નેફ્ટ ટ્રાન્સફર કોઈ પણ શેડ્યૂલ્ડ કૉમર્શિયલ બેંક મારફતે થઈ શકશે પણ રોકડા/ ટ્રાન્સફર માટે પંજાબ નેશનલ બેંકની શાખામાં જવાનું રહેશે. ઈએમડી ચેક જેવી બીજી રીતથી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. જે બીડરો ઈએમડી ઓનલાઈન જમા નહીં કરાવી શકે તેઓને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી નહીં મળે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. **૪.** ઈ-હરાજી માટે પ્લેટફૉર્મ **(https:www.mstcecommerce.com)** ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. એમએસટીસી લિમિટેડ, રજિ. ઓફિસ ૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કોલકાતા- ૭૦૦૦૨૦ (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નંબર ૦૭૯-૪૧૦૭૨૪૧૨/૪૧૧/૪૧૩ અથવા૧૮૦૦-૧૦૩-૫૩૪૨ ) છે. ઈચ્છુક બીડરો /ખરીદદારોએ ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ **https:www.mstcecommerce.com** પર ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાનો છે. આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પોર્ટલ પર ઈ-હરાજી પર ઓનલાઈન ડેમોન્સ્ટ્રેશન/ તાલીમની જોગવાઈ પૂરી પાડશે. ૫. વેચાણ નોટિસમાં આપેલ વેચાણના સામાન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઈટ /વેબ પેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ /પ્રકાશિત થયેલ છે : . **(1) https://www.ibapi.in (2) http://www.mstcecommerce.com/. (3) www.pnbindia.in, ૬.** ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુકો આ હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ-હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેલ્પ મેન્યુઅલી **e-Bक्रय–IBAPI portal (https://www.ibapi.in)** પોર્ટલ પરથી નિઃશુલ્ક ડાઉનલોડ કરી શકે છે. **૭.** ઈચ્છુક બીડરો /ખરીદદારોને પોર્ટલ **(https:www.mstcauction.com)** પર પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નામ રજિસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એક વાર કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી થઈ જાય (૨ કામકાજી દિવસ લાગે) કે ઈચ્છુક બીડરો /ખરીદદારોએ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ ઓનલાઈન મોડથી પોતાના ગ્લોબલ ઈએમડી વૉલેટમાં ઈએમડીની રકમટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે. વૉલેટમાં પૂરતી ઈએમડી જમા હશે તો જ રસ ધરાવતા બીડર હરાજીની તારીખે બીડ કરી શકશે. **૮.** બીડિંગ સમયે બીડરના ગ્લોબલ વૉલેટમાં પૂરતું બેલેન્સ (>=ઈએમડીની રકમ) હોય તે જરૂરી છે. **૯.** ઈ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઈન્ટર-સે બીડિંગમાં છેલ્લે ક્વોટ થયેલ બીડ કરતાં વધારે ઊંચું બીડ બોલવાની છૂટ રહેશે અને બીડની રકમમાં બીડરના છેલ્લામાં છેલ્લા ઊંચા બીડ કરતાં ઓછામાં ઓછો ઉપર જણાવ્યા મુજબ વધારો થઈ શકશે. બીડરોને સક્સેસિવ હાયર બીડ લગાવવા માટે ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો કોઈ બીડર તરફથી હાયર બીડ આવશે નહીં તો છેલ્લા હાઈએસ્ટ બીડ પછીની ૧૦ મિનિટ પત્યા પછી ઈ-હરાજી પૂરી કરવામાં આવશે. **૧૦.** ઈચ્છુક બીડર(રો)ની એ જવાબદારી રહેશે કે હરાજી સાથે સંબંધિત વેચાણ નોટિસ, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ-હરાજીના ઓપરેશનલ હિસ્સા પર હેલ્પ મેન્યુઅલ વગેરે સારી રીતે વાંચે અને તે અનુસાર પાલન કરે. (૧) ઈ-હરાજી અગાઉ કે તે દરમિયાન કોઈ તકલીફ પડે કે સહાયની જરૂર હોય તો ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરે જેની વિગતો ઈ-હરાજી પોર્ટલ **(https: http://www.mstcecommerce.com/** પર આપેલી છે. **૧૧.** અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-હરાજી પૂરી થયેથી, માત્ર સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા એસએમએસ/ઈમેઈલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. (તેમણે આપેલા / સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે રજિસ્ટર થયેલ આ મોબાઈલ નં. / ઈમેઈલ એડ્રેસ પર ) **૧૨.** રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે સિક્યોર્ડ એસેટ વેચાશે નહીં. **૧૩.** સફળ બીડરે બીડની ૨૫% રકમ(પચીસ ટકા) ઈએમડી બાદ કરીને એ જ દિવસે અથવા તરતના કામકાજી દિવસથી મોડું નહીં તેમજમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની ૭૫% રકમહરાજીની તારીખથી દિન૧૫માં શેડ્યૂલ્ડ કોમર્શિયલ બેંકમાંથી અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકા. (ખાતાનું નામ)ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ કઢાવીને ભરી દેવી. આપેલ સમયમાં રકમજમા કરવામાં કસૂર થયેથી સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમબેંક જપ્ત કરી લેશે અને અધિકૃત અધિકારીને નવેસરથી મિલકતની હરાજી / વેચાણ યોજવાની છૂટ રહેશે અને કસૂરવાર ખરીદદારનો જપ્ત કરેલ રકમકે મિલકત પર કોઈ દાવો ચાલશે નહીં. **૧૪.** સફળ બીડર દ્વારા વેચાણ કિંમતની ચૂકવણી બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના સેક્શન ૧૯૪- ૧છ મુજબ થશે અને સફળ બીડરે બીડની રકમની બાકીની ૭૫ %રકમ/ બીડની પૂરેપૂરી રકમજમા કરાવતી વખતે જ ટીડીએસ કરાવવાનો રહેશે. **૧૫.** અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કારણ આપ્યા વગર, કોઈ પણ ઓફર સ્વીકારવાનો કે જો અસ્વીકાર્ય લાગે તો તમામ ઓફરોને નકારવાનો કે પાછું ઠેલવાનો /રદ કરવાનો /એડજર્ન /બંધ રાખવાનો કે હરાજીની શરતોમાં કોઈ પણ સમયે ફેરફાર કરવાનો અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે અને આ અંગે એમનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. **૧૬.** આખીય વેચાણ કિંમત ચૂકવ્યા પછી કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સફળ બીડરની તરફેણમાં એક વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. **૧૭.** મિલકતોનું 'જેમછે જ્યાં છે' 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ ત્યાં છે' ના આધારે વેચાણ થશે. ૧૮. સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમજાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે. છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈ ભૂલ, ગેરનિવેદન કે બાકી રહી જતું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં. **૧૯.** બીડરની એ જવાબદારી રહેશે કે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ મિલકત અને તેના સ્પેસિફિકેશનો અંગે નિરીક્ષણ કરીને ખાત્રી કરી લે. બીડર આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત અધિકારીની સલાહ લઈને મિલકતનું નિરીક્ષણ કરે. **૨૦.** તમામસ્ટેચ્યુટરી એટેન્ડન્ટ ચાર્જેસ અન્ય તમામડ્યૂઝ જેમકે રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જેસ, સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, વેરા વગેરે ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. **૨૧.** અધિકૃત અધિકારી કે બેંક ઈ-હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈ ચાર્જ, લિયન, કરભારણ કે સરકારી અથવા બીજા કોઈનાં અન્ય લેણાં વિશે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઈચ્છુક બીડરને સલાહ છે કે મિલકત પરના સ્ટેચ્યુટરી લાયેબિલિટીઝ, મિલકતવેરો કે વીજળી બિલ ચૂકવવાના બાકી હોય વગેરે સહિતના કરભારણ વિશે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરાવી લે. **૨૨.** બીડરે યોગ્ય ઈન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટી, પાવર બેક-અપ વગેરેની ખાત્રી કરી લેવી. બેંક ઈન્ટરનેટ ફેલ્યર, પાવર ફેલ્યર કે ટેકનિકલ કારણોસર કે કંટિજન્સીસને લીધે ઈ-હરાજીને કોઈ પણ પ્રકારની દખલ થાય તે માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. **૨૩.** બેંક પોતાનો પ્રતિનિધિ નીમીને જાતે બીડ કરે અને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે અને વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે . **https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/ & www.pnbindia.in** પર જુઓ.

**સહી/- સુનિલ બગડા (મો : ૯૧૦૬૨ ૪૬૭૩૯ )**
**અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ**

**તારીખ : ૦૪-૦૨-૨૦૨૨, સ્થળઃ અમદાવાદ**

**STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

**અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાત વચ્ચે કોઈપણ અસમાનતા હશે તો તેવા કિસ્સામાં કાયદાકીય બાબતો માટે અંગ્રેજી જાહેરાત માન્ય ગણાશે.**